

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Popa Șapcă”, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- adresa nr. 45734/03.11.2020 a Biroului Licitații și Achiziții Publice;
- prevederile H.C.L. nr. 100/25.03.2019;
- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Popa Șapcă”;
- raportul de specialitate nr. 48171/18.11.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 48588/19.11.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Popa Șapcă”, Municipiul Târgu Jiu.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Popa Șapcă”, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:  
**Indicatori tehnico-economici**

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>1. Valoare totală:</b>     | <b>779.431,87 lei;</b> |
| Din care -construcții montaj  | 632.987,39 lei.        |
| <b>2. Capacități:</b>         |                        |
| - număr de apartamente        | <b>16.</b>             |
| <b>3. Durata de execuție:</b> | <b>8 luni.</b>         |

**Finanțarea lucrărilor (C+M) se realizează astfel:**

- **Buget de stat – 60% din 493.952,03 = 296.371,21 lei;**
- **Buget local – 273.317,44 lei;**
- 30% din 493.952,03=148.185,60 lei;
- 139.035,36 – 13.903,54=125.131,84 lei;

• **Contribuția asociației de proprietari – 63.298,74 lei;**

- 10% din 493.952,03=49.395,20 lei;
- 10% din 139.035,36=13.903,54 lei.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Grigore Jianu".

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
Nr.....48588 din .....19.11.....2020

***REFERAT DE APROBARE,***

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Popa Șapcă”, Municipiul Târgu Jiu**

**Având în vedere:**

- adresa nr. 45734/03.11.2020 a Biroului Licitații și Achiziții Publice;
- prevederile H.C.L. nr. 100/25.03.2019;
- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Popa Șapcă”;
- raportul de specialitate nr. 48171/18.11.2020 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel Laurențiu Romanescu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**

SERVICIUL INVESTIȚII

NR. 48171 / 18.11. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termica bl.4, Strada Popa Șapcă", municipiul Târgu Jiu**

Obiectivul "Reabilitare termica bl.4, Strada Popa Șapcă", este finanțat prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform OUG nr.18/2009, în baza contractului de finanțare nr.1620/19.07.2019, cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de coordonator al programului.

Prin HCL nr.100 din 25.03.2019, a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru **blocul nr.4, Strada Popa Șapcă, municipiul Târgu Jiu**, valoarea totală a investiției fiind de 646.302,60 din care C+M=493.952,03 lei.

În luna august 2020 a fost demarată procedura de atribuire a contractului de lucrări a carei valoare a fost estimată în baza devizului general la faza DALI și a fost publicată de două ori în SEAP, anunturile de participare SCN1073251/12.08.2020, și SCN1074653/07.09.2020, precum și o negociere fără publicare prealabilă. Toate procedurile au fost anulate automat din cauza faptului că nu a fost depusă nicio ofertă, respectiv valoarea ofertantului mai mare decât valoarea estimată. În această situație a fost înaintă adresa 45734/03.11.2020 de catre Biroul Licității și Achiziții Publice, pentru reanalizarea valoari estimative a achiziției, drept urmare s-a efectuat o analiză asupra costurilor actuale pentru anumite articole de deviz și s-a constatat că devizul elaborat la faza DALI în 2019 este subevaluat.

A fost actualizat devizul general în raport cu oferta depusă la negociere și celelalte obiective similare, ce fac obiectul contractului de finanțare, prin acualizarea prețurilor la capitole în special Capitolul 4- Cheltuieli pentru investiția de bază.

Conform devizului actualizat a rezultat o diferență față de devizul general (C+M) elaborat în anul 2019, în cuantum de 139.035,36 lei.

Devizul actualizat, a fost întocmit în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați **devizul general actualizat și indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții Reabilitare termica bl.4, Strada Popa Șapcă, municipiul Târgu Jiu**, după cum urmează:

**Indicatori tehnico economici**

<b>1. Valoare totala:</b>	<b>779.431,87 lei</b>
Din care -construcții montaj	632.987,39 lei
<b>2. Capacități:</b>	
Număr de apartamente	16
<b>3. Durată de execuție</b>	<b>8 luni</b>

**Finanțarea lucrărilor (C+M) se realizeaza astfel:**

- ✓ **buget de stat – 60% din 493.952,03= 296.371,21**
- ✓ **buget local - 273.317,44**
  - 30% din 493.952,03= 148.185,60
  - 139.035,36 - 13.903,54= 125.131,84
- ✓ **contributia asociatiei de proprietari- 63.298,74**
  - 10% din 493.952,03=49.395,20
  - 10% din 139.035,36 =13.903,54

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**

Ion- Bogdan Bejinaru



**DIRECTOR EXECUTIV,**

Marius -Valentin Ionescu



**DIRECTOR ECONOMIC,**

Narcisa -Virginia Cristea



**DIRECTOR EXECUTIV adj.**

Raul Chiriac



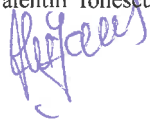
Întocmit,  
Bianca Bobină



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Reabilitare termică Popa Sapcă bl.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru ralocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	5.150,00	978,50	6.128,50
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	650,00	123,50	773,50
3.1.3.	Alte studii specifice	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2.100,84	399,16	2.500,00
3.3.	Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	12.650,08	2.403,52	15.053,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	810,00	153,90	963,90
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	210,08	39,92	250,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie+DTAC	11.630,00	2.209,70	13.839,70
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	11.690,00	2.221,10	13.911,10
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.985,00	377,15	2.362,15
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.985,00	377,15	2.362,15
3.8.2.	Dirigentie de santier	9.500,00	1.805,00	11.305,00
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>51.590,92</b>	<b>9.802,28</b>	<b>61.393,20</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	528.981,00	100.506,39	629.487,39
4.1.1.	Reabilitare termica	528.981,00	100.506,39	629.487,39
4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.3.	Dotari si mobilier	0,00	0,00	0,00
4.4.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>528.981,00</b>	<b>100.506,39</b>	<b>629.487,39</b>
<b>Capitolul 5 - Alte Cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	7.563,03	1.436,98	9.000,01
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.941,18	558,82	3.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	4.621,85	878,15	5.500,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.565,95	867,53	5.433,48
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.075,43	394,33	2.469,76
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	415,09	78,87	493,96
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	2.075,43	394,33	2.469,76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute %	61.821,68	11.746,12	73.567,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	462,18	87,81	549,99
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>74.412,84</b>	<b>14.138,44</b>	<b>88.551,28</b>
<b>Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>654.984,76</b>	<b>124.447,11</b>	<b>779.431,87</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>531.922,18</b>	<b>101.065,21</b>	<b>632.987,39</b>

DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius -Valentin Ionescu

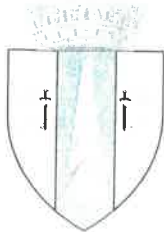


DIRECTOR EXECUTIV adj.  
Raul Chiriac



intocmit,  
Bianca Borhina





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**BIROUL LICITAȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**  
Nr. 45734 /03.11.2020

CĂTRE,  
SERVICIUL INVESTITII

Ca urmare a demersurilor efectuate pentru atribuirea contractului de lucrări ce are ca obiect: „**Reabilitare termica bloc nr. 4, Strada Popa Șapcă, Municipiul Targu Jiu**” astfel:

- 2 invitații de participare postate în SEAP, respectiv SCN1073251 din 12.08.2020 și SCN1074653 din 07.09.2020, la care niciun operator economic nu a fost interesat de executarea acestor lucrări;

- Negociere fără publicare prealabilă cu S.C. GEKKO&NEKA INVEST S.R.L. 29.10.2020, la care oferta operatorului depășește valoarea estimată a autorității contractante;

vă rugăm să reanalizați caietul de sarcini și valoarea estimată a achiziției.

ȘEF BIROU LICITAȚII,  
Gheorghe Sulea

**RO M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul 4, strada „Popa Șapcă”, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 195/20.03.2019;
- referatul de specialitate nr. 12057/18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție , elaborată de S.C. SCUAR S.R.L. Târgu Jiu prin proiectul nr. 18/2019;
- expunerea de motive nr. 12637/20.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu ;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- Capitolul II, art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009 , cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul III, Secțiunea I, art. 21 din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, aprobate prin O.M.D.R.L. nr. 163/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.2, lit. d) și alin. 6 lit. a) pct. 11 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul 4, strada „ Popa Șapcă ”, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Valoare totală :</b>   | <b>646.302,60 lei</b> |
| din care :                   |                       |
| -construcții montaj          | 493.952,03 lei        |
| <b>2. Capacități:</b>        |                       |
| - Număr de apartamente       | 16                    |
| <b>3. Durata de execuție</b> | <b>8 luni</b>         |
- Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizează astfel:
- 60% - buget stat;
  - 30%- buget local;
  - 10% contribuția asociației de proprietari.



**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**CONTRASEMNNEAZĂ,**

**SECRETAR,**  
**Grigore Jianu**



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de **25.03.2019**, cu un număr de **20** voturi pentru, \_ voturi împotriva, \_ abțineri, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 100 din 25.03.2019**